

..... Hanna Nilsson

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV UPPFINNING

mellan

1. **SWECO Energuide AB**, org nr 556007-5573, med adress
Box 34044, 10026 Stockholm ("SWECO"), och

2. **Gunnar Nordberg**, pers nr 540503-0072, med adress
Hästholmsvägen 29, 131 71, Nacka ("Överlåtaren"), och

å andra sidan

Skanska Fastigheter Stockholm AB, org nr 556046-6582, med adress
Råsundavägen 2, 169 83 Solna ("Förvärvaren")

1 Bakgrund

- 1.1 SWECO har anlitats av Förvärvaren för, att i samarbete med Förvärvaren göra en förstudie rörande de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för ett värme/kyllager i berg för planerad byggnation inom kv Lustgården 14, på Nordvästra Kungsholmen i Stockholms kommun ("Uppdraget").
- 1.2 Överlåtaren hade som anställd av SWECO inom Uppdraget tillsammans med Jonas Gräslund uppfunnit den uppfinning (Förvärvarens referens "Kylsystem") som ligger till grund för patentansökan nr 0950553-8 i Sverige ("Uppfinningen"). Jonas Gräslund har uppfunnit helhetslösningen bestående av en kombination av kylsystem i rumstemperaturnivå för byggnad med ett säsongslager för kyla, utan nyttjande av kylmaskiner. Överlåtaren har uppfunnit lagerutformningen bestående av två delberglager som möjliggör hög kyleffekt även då lagret är till hälften tomt.
- 1.3 Överlåtaren har överlåtit alla sina rättigheter till Uppfinningen och patentansökningar avseende Uppfinningen till Förvärvaren. Genom detta avtal regleras överlåtelsen ("Avtalet"). Jonas Gräslund har också överlåtit sina rättigheter till Förvärvaren vilket regleras i annat avtal. SWECO har å sin sida inga anspråk eller rättigheter till Uppfinningen.

2 Överlåtelse

Överlåtaren har per den 3 juni 2009 till Förvärvaren utan inskränkningar överlåtit alla sina rättigheter avseende Uppfinningen och patentansökningar avseende Uppfinningen. Parterna har kommit överens om att SWECO erhåller en vederlagsfri licens att använda tekniklösningen avseende "lagerutformningen

bestående av två delbergslager som möjliggör hög kyleffekt även då lagret är till hälften tömt”.

3 Ersättning

Ersättning för de rättigheter Förvärvaren erhåller vilket regleras i detta Avtal har utgått inom ramen för Uppdraget.

4 Garantier

Överlåtaren garanterar att Överlåtaren har rätt att överlåta sina rättigheter till Uppfinningen och framtida patentansökningar avseende Uppfinningen i enlighet med vad som regleras i detta Avtal och att rättigheterna inte gör intrång i annans rätt samt att Förvärvaren utan begränsningar och utan krav på annan ersättning än den som följer av detta Avtal äger rätt att använda och låta andra använda, vidareupplåta samt vidareöverlåta nyssnämnda rättigheter.

5 Registrering av överlåtelsen

Överlåtaren åtar sig att vid anmodan och utan ersättning underteckna de handlingar som krävs för att överlåtelsen i enlighet med vad som regleras i detta Avtal skall kunna registreras hos berörda myndigheter samt patent för Uppfinningen skall kunna sökas och erhållas. Åtagandet är inte begränsat i tiden. Kostnader i samband härmed skall betalas av Förvärvaren.

6 Sekretess

Avtalets existens samt dess innehåll skall av parterna betraktas som konfidentiellt.

7 Ändringar

Ändringar av och tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

8 Fullständig reglering

Avtalet utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla villkor eller andra skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal.

9 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

10 Skiljedom

Twist i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts Regler för Förenklat Skiljeförfarande.

Av detta Avtal har ^{tre} ~~två~~ originalexemplar upprättats varav parterna tagit varsitt.

Stockholm 2011-01-14

Ort och datum

Gunnar Nordberg

Gunnar Nordberg

Underskrift

Gunnar Nordberg/VD

Namnförtydligande och titel

Stockholm 2010-12-20

Ort och datum

SWECO Energiguide AB

Erk Severin

Underskrift av behörig firmatecknare

Erk Severin/VD

Namnförtydligande och titel

Silva 2010-12-16

Ort och datum

Skanska Fastigheter Stockholm AB

Car Arehult

Underskrift

Caroline Arehult

Namnförtydligande och titel